РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ул.Ленина, д.39, г.Альметьевск, 423450

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Ленин ур., 39 нчы йорт, Әлмәт шәһәре, 423450

Тел: 8 (8553) 39-01-75, факс: 8 (8553) 39-01-97, e-mail: almat@tatar.ru, сайт: almetyevsk.tatar.ru

ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ
о недопустимости нарушения обязательных требований
№ 9 от «12» 04 2024

1. Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГК Реновация», ИНН: 0264078271

Наименование объекта строительства: Многоэтажная жилая застройка по адресу: РТ, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48 (Проектная декларация № 16-001479)

2. В рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости при проведении наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) обнаружены сведения о следующих действиях (бездействиях):

Согласно п. 7 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ) застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства, обязан раскрывать документы, указанные в ч. 5 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

В соответствии с ч. 5 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность застройщика подлежит обязательному аудиту. Застройщик составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность на ежеквартальной основе за следующие промежуточные отчетные периоды - первый квартал, полугодие и девять месяцев. Застройщик в порядке, определенном частью 2 статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, раскрывает промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в срок не позднее тридцати календарных дней после окончания соответствующего промежуточного отчетного периода и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и аудиторское заключение в срок не позднее ста двадцати календарных дней после окончания соответствующего отчетного года.

Однако, по результатам проведенного анализа соблюдения застройщиком требований к размещению информации в Единой информационной системе жилищного строительства выявлено следующее:

- бухгалтерская отчетность за 4 квартал 2023 года размещена с нарушением срока (отчет № 34 от 12.04.2024 прилагается).

3. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований:

п. 7 ч. 2 ст. 3.1, ч. 5 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Выявленное нарушение имеет признаки состава правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ОБЪЯВЛЯЮ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ
о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагаю:

1. Принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований (п. 7 ч. 2 ст. 3.1, ч. 5 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ).

2. Проинформировать о принятых мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований в срок до 20.06.2024.

3. Вы вправе подать возражение на данное предостережение в порядке, установленном п.7 Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.10.2021 № 944 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

Начальник Управления строительства, связи,
Транспорта и дорожного хозяйства И.Г. Насибуллин

Фархутдинова Альфия Фаилевна,
Ведущий специалист по надзору в области долевого строительства,
8 (8553) 39-01-37, Alfiya.F@tatar.ru